

2 700 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 277 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3787 m<sup>2</sup>

Année construction : 1890

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Éclairage jardin, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Étages climatisés,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

06/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2444 Mougins

Pibonson, authentique : Située en position dominante dans un environnement qui a préservé tout son charme. Belle maison de caractère du XVIII<sup>ème</sup> aux grands volumes. Elle se compose d'une habitation principale de 7 pièces et d'un appartement indépendant de 2 pièces. Intérieur raffiné de style provençal. Elle dispose d'une agréable pièce de vie avec salon - cheminée, grande cuisine familiale, 5 chambres, 2 salles de bains, salle de douches. Superbe parcelle de terrain paysager de 3787m<sup>2</sup> complantée d'arbres centenaires et d'essences méditerranéennes, piscine. Division parcellaire envisageable et possibilité de construire une autre maison (emprise au sol résiduelle de 135m<sup>2</sup>, soit 270m<sup>2</sup> de droit à bâtir sur 2 niveaux). Agréable terrasse à l'étage offrant une échappée mer. Abri 3 voitures et stationnements, très belle cave à vin.

Frais et charges :

2 700 000 € honoraires d'agence 3,70% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel