

1 350 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 340 m²

Surface séjour : 58 m²
Surface terrain : 3888 m²
Année construction : 1974
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Portail automatique

6 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 salles de douche
7 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
17/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 2413 Mougins

Exclusivité : située dans le prestigieux Hameau du Guillet, grande maison provençale de 340m² habitable à rénover entièrement. Construite en 1974 sur une parcelle de terrain de 3888m² avec piscine, elle offre un point de vue exceptionnel sur la mer, de la baie de Cannes au Golfe de la Napoule jusqu'à Théoule. La parcelle de terrain de 3888m² s'inscrit dans le secteur UDb au Plan Local d'Urbanisme de Mougins avec un coefficient d'emprise au sol de 15% de l'unité foncière, soit la possibilité de construire 583m² d'emprise au sol et 1166,40m² de superficie plancher sur 2 étages maximum.

Frais et charges :

1 350 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel