

1 690 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 85 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 2439 Mougins

En exclusivité : Située proche de l'école internationale Mougins-School et de l'étang de Fonmerle. Grande villa provençale de plain-pied. Elle se compose d'une habitation principale de 5 pièces d'une superficie habitable de 230m² dont un séjour cathédral de 85m² avec de grandes baies vitrées à galandages, grande cuisine familiale aménagée et équipée, 4 chambres, mezzanine, une salle de bain, 2 salles de douches. Beau 2 pièces indépendant de 45m² composé d'une cuisine, une chambre avec salle de douche. Terrain plat de 1500m² avec piscine. Environnement résidentiel sécurisé et calme. Logement économe & écologique équipé de prestations de qualité : chauffage au sol basse température, climatisation gainable, panneaux photovoltaïques, pergola bioclimatique. Dépenses énergie très intéressante (DPE classé A).

Frais et charges :

1 690 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel