

www.azurcontactimmo.com info@azurcontactimmo.com

1 690 000 €

Achat villa 6 pièces

Surface: 230 m²

Surface séjour : 85 m² Surface terrain : 1500 m² Année construction : 2004

Exposition : Sud Vue : Jardin État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe): A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 14/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 2439 Mougins

En exclusivité : Située proche de l'école internationale Mougins-School et de l'étang de Fonmerle. Grande villa provençale de plain-pied. Elle se compose d'une habitation principale de 5 pièces d'une superficie habitable de 230m2 dont un séjour cathédral de 85m2 avec de grandes baies vitrées à galandages, grande cuisine familiale aménagée et équipée, 4 chambres, mezzanine, une salle de bain, 2 salles de douches. Beau 2 pièces indépendant de 45m2 composé d'une cuisine, une chambre avec salle de douche. Terrain plat de 1500m2 avec piscine. Environnement résidentiel sécurisé et calme. Logement économe & écologique équipé de prestations de qualité : chauffage au sol basse température, climatisation gainable, panneaux photovoltaïques, pergola bioclimatique. Dépenses énergie très intéressante (DPE classé A).

Frais et charges :

1 690 000 \in honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com