IMMOBILIER AZUR CONTACT

☎ 04 92 92 03 00

www.azurcontactimmo.com
info@azurcontactimmo.com

1 390 000 €

Achat maison
Surface : 195 m²

Surface séjour : 54 m²
Surface terrain : 4375 m²
Année construction : 1983
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 salle de bain
2 salles de douche
4 toilettes
2 garages

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
16/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 2447 Grasse

Dans un environnement bucolique et pittoresque : Belle villa provençale composée de 5 pièces construite en traditionnelle. Elle dispose d'un agréable séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante aménagée et équipée avec buanderie attenante, 3 grandes chambres de plain-pied dont une en suite et une 4ème chambre en suite à l'étage avec solarium. Terrain paysagé au calme de 4375m2 avec accès direct sur les berges du Canal de la Siagne. Grande piscine à débordement de dimensions 12m X 6m, garage 2 voitures et nombreux stationnements. Situation calme offrant une agréable vue dégagée "ambiance Toscane".
Frais et charges :
1 390 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus