

9 700 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 310 m²

Surface terrain : 2020 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

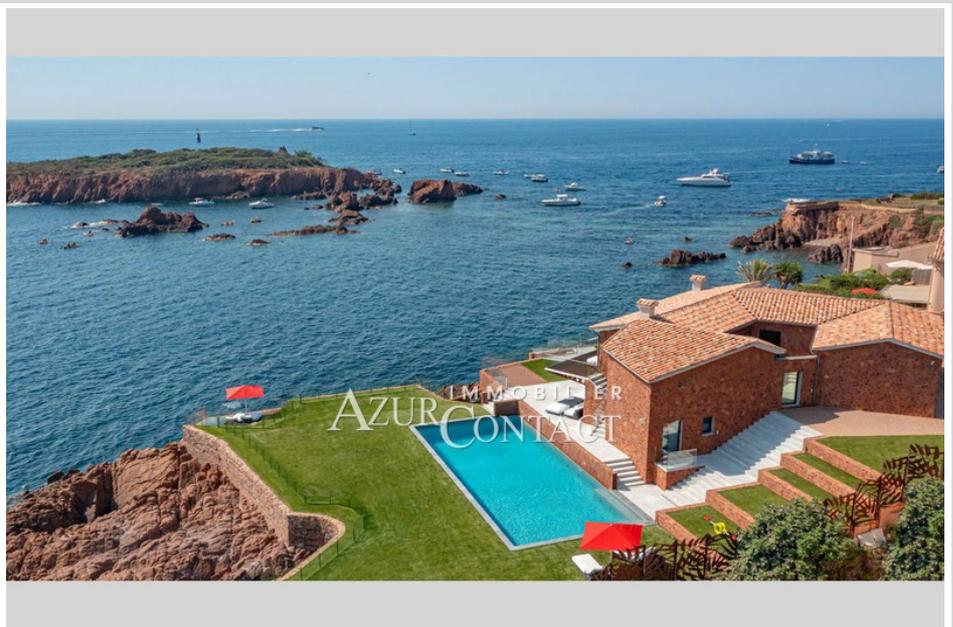
4 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C

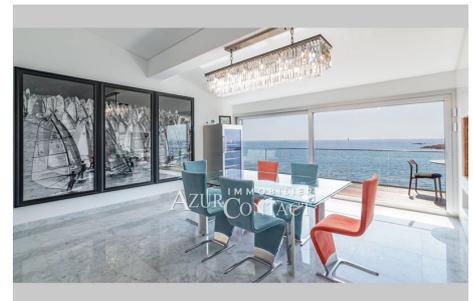


Villa 2424 Agay

Belle villa moderne récente construite sur 2 niveaux avec un ascenseur intérieur. Elle se compose de 5 pièces principales : salon, salle à manger, 3 chambres en suite dont une master de 54m², studio indépendant. Vue exceptionnelle sur la mer et l'île des Vieilles (îlot rocheux sauvage, patrimoine du massif de l'Estérel). Située sur un terrain de 2020m² avec crique et ponton privé à la mer. Piscine chauffée de 17 x 7 mètres.

Frais et charges :

9 700 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel