

530 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 275 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 2433 Mougins

Co-exclusivité : agréable maison composée de 4 pièces discrètement mitoyenne d'un côté. En parfait état d'entretien, elle est équipée de climatisation réversible. Composée en rez-de-jardin, entrée, cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux et ensoleillé, une chambre de plain-pied, salle de douche à l'italienne avec W.C. A l'étage, une salle de bain, W.C., 2 chambres dont une avec terrasse tropézienne offrant une belle échappée mer. Jardin privatif de 275m² environ, garage et atelier aménageable de 18m². Résidence fermée avec piscine, proche des transports, des commerces et des écoles à pied.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 915 €

Bien en copropriété

63 lots dans la copropriété 530 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel