

780 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 572 m²

Année construction : 1957

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Villa Le Cannet

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE ! Le Cannet résidentiel Découvrez cette villa de charme idéalement située sur Le Cannet, au calme absolu et à proximité immédiate de toutes les commodités. Cette villa individuelle en excellent état, d'environ 106 m² et principalement de plain-pied, offre une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec une cuisine italienne aménagée et un double séjour ouvrant plein sud sur la terrasse et la piscine. Un dégagement avec dressing dessert deux chambres, dont une avec placard, une salle de bain éclairée par un puits de lumière naturel et un WC indépendant. À l'étage, un espace lumineux aménagé en bureau et salle de jeux complète l'ensemble. Le terrain de 572 m², entièrement clôturé, accueille une piscine au sel de forme libre, une végétation facile d'entretien agrémentée d'un superbe arbre de Judée. Un garage fermé et plusieurs stationnements complètent les prestations. Double vitrage, volets en aluminium, climatisation réversible, et assainissement collectif assurent confort et sérénité. École primaire, collège et lycée à moins d'1,5 km. Cette perle est un véritable havre de paix. Contactez-nous dès à présent pour une visite ! Lotissement 11 lots. Charges annuelles : 500 €. Ce bien fait l'objet de l'autorisation



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel