

200 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2422 Mougins

Mougins limite Le Cannet, sur les hauteurs des Bréguières : Beau et grand studio disposant d'une grande terrasse d'angle de 35m<sup>2</sup> orientée Sud-Ouest. Cuisine aménagée et équipée. Agréable vue dégagée sur les collines et Mougins village. Garage fermé en sous-sol. Situé dans une résidence de standing sécurisée avec gardien et piscine.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

200 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel