

495 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2411 Mougins

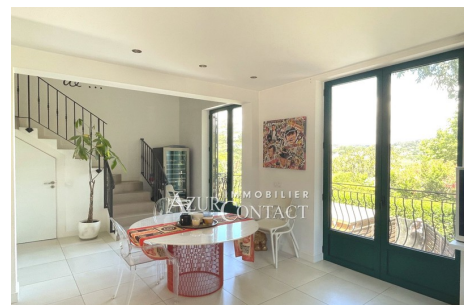
Superbe 4 pièces en duplex d'une superficie habitable de 100m<sup>2</sup> (73,76m<sup>2</sup> loi Carrez). Patio et terrasse privative de 40m<sup>2</sup>. Il se compose d'une cuisine américaine ouverte sur un séjour lumineux. À l'étage : une chambre parentale avec salle de douche et W.C, 2 chambres sous mansarde avec salle de bain commune. En parfait état d'entretien, il dispose de prestations de qualité. 2 parkings privatifs, un garage et 2 caves. Situé dans une petite résidence sécurisée avec beau parc paysager et piscine. Proche du tennis des oiseaux et facile d'accès A8 et pénétrante. Possibilité d'acheter un 2ème garage en plus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 412 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel