

740 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 38 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2416 Cannes

Vue mer exceptionnelle pour ce 3/4 pièces à rénover de 100m² disposant d'une terrasse d'angle de 50m² au calme. Situé dans une résidence gardée avec une grande piscine, cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée à seulement 1,5km du marché forville et des plages du Boulevard du midi. Garage fermé en sous-sol et 2 caves.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 712 €

Bien en copropriété

740 000 € honoraires d'agence 3,99% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel