

450 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2430 Mandelieu-la-Napoule

Cannes Marina : Bel appartement de 3 pièces offrant une agréable vue sur le port et le Golf Old Course de Mandelieu. Agréable terrasse ensoleillée de 14m<sup>2</sup> au calme. L'appartement se compose d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres et salle de bain. Garage et cave en sous-sol. Résidence gardée avec piscine, proche tous commerces à pied.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 315 €

Bien en copropriété

561 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel