

525 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2425 Cannes

Palm-Beach, situé à 300 mètres du Port-Canto et du Boulevard de la Croisette.

Agréable 3 pièces traversant de 70m<sup>2</sup> env. disposant d'une terrasse de 10m<sup>2</sup> ensoleillée et calme. Beau garage en sous-sol. Faibles charges. Budget travaux estimé à 100.000 €. Potentiel intéressant et investissement sécurisé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 525 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel