

540 750 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2425 Cannes

**Exclusivité :** Secteur Palm Beach, proche du stade des Hespérides dans une petite résidence au calme. Agréable 3 pièces traversant de 68,48m<sup>2</sup> à rénover. Il dispose d'une jolie terrasse ensoleillée orientée à l'Ouest. Garage de 13m<sup>2</sup> au sous-sol, faibles charges. Situé à 300 mètres du Port Canto et proche tous commerces à pied.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 540 750 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel