

498 750 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1966

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2425 Cannes

Exclusivité : Secteur Palm Beach, proche du stade des Hespérides dans une petite résidence au calme. Agréable 3 pièces traversant de 68,48m² à rénover. Il dispose d'une jolie terrasse ensoleillée orientée à l'Ouest. Faibles charges, possibilité d'acheter en supplément un garage fermé dans l'immeuble. Situé à 300 mètres du Port Canto et proche tous commerces à pied.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 498 750 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel