

590 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 38 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2416 Cannes

Vue mer exceptionnelle pour ce 2/3 pièces à rénover de 80 m² disposant d'une terrasse d'angle de 42 m² au calme. Situé dans une résidence gardée avec une grande piscine, cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée à seulement 1,5 km du marché Forville et des plages du Boulevard du midi. Garage fermé et cave en sous-sol. Très beau potentiel !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

590 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel