

219 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2414 Mougins

Grand 2 pièces situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Orienté tout en façade Ouest, il dispose d'une agréable terrasse de 10m<sup>2</sup> au calme et offrant une vue dégagée. Parking privatif et cave en sous-sol. Possibilité d'un deuxième parking en supplément. Bon investissement locatif et 1er achat.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence 5,48% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel