

200 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2443 Grasse

GRASSE Est, secteur De Rothschild : dans une résidence de standing construite en 2007. Bel appartement de 2 pièces situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur. L'appartement présente l'avantage d'avoir le séjour, la cuisine et la chambre qui communiquent sur une agréable terrasse ensoleillée au calme absolu offrant une jolie vue sur les jardins de l'ancien palais de la reine Victoria. L'appartement est en parfait état d'entretien et dispose d'un garage fermé en sous-sol. Très bon investissement locatif ou 1er achat !

Frais et charges :

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 200 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel