

219 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1962

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2435 Cannes

Square Carnot, grand et beau 2 pièces de 58m² entièrement rénové en 2020. En parfait état d'entretien, il dispose de prestations de qualité : climatisation réversible, baies vitrées coulissantes en aluminium et double vitrage. Il se compose d'un hall d'entrée, W.C indépendant, séjour et chambre communiquants sur une terrasse ensoleillée de 10m², cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de douche. Agréable vue dégagée sur le square et le lycée Carnot. Agrément d'une cave en sous-sol. Proche toutes commodités à pied.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

62 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel