

229 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1962

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2435 Cannes

Square Carnot, grand et beau 2 pièces de 58m² entièrement rénové en 2020. En parfait état d'entretien, il dispose de prestations de qualité : climatisation réversible, équipé de baies vitrées coulissantes en aluminium et double vitrage dans le séjour et dans la chambre. Il se compose d'un hall d'entrée, W.C indépendant, séjour et chambre communicants sur une terrasse ensoleillée de 10m², cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de douche. Agréable vue dégagée sur le square et le lycée Carnot. Agrémenté d'une cave en sous-sol. Proche toutes commodités à pied.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

62 lots dans la copropriété 229 000 € honoraires d'agence 5,68% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel