

890 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 226 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2486 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/01/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2441 Mouans-Sartoux

Mouans-Sartoux, le Plan Sarrain : Villa 6 pièces aux grands volumes à rénover. Belle parcelle de terrain plat de 2500m<sup>2</sup> env. avec piscine et cuisine d'été. Grand garage de 70m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités. Environnement résidentiel et calme. Facile d'accès, située à seulement 2km de l'entrée de la pénétrante et 25mn de l'aéroport Nice Côte d'Azur.

Frais et charges :

890 000 € honoraires d'agence 5,62% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel