

1 990 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 270 m²

Surface séjour : 95 m²

Surface terrain : 2525 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/11/2024 - Prix T.T.C

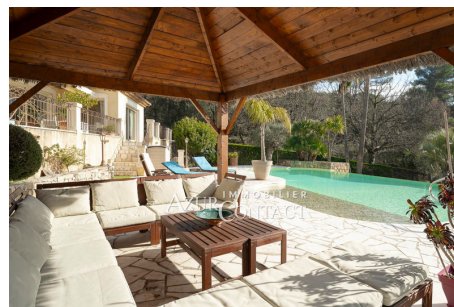


Villa 2405 Le Cannet

Située à la frontière MOUGINS - LE CANNET, proche du hameau du Guillet. Belle villa construite en 2004 composée de 7 pièces principales pour une surface hors oeuvre bâtie de 378m². Elle dispose d'une pièce à vivre offrant un superbe volume d'une superficie de 95m² orienté Sud, 2 chambres de plain-pied, grande salle de bain avec baignoire et douche ; A l'étage, 2 chambres, une salle de bain. Accès direct dans un grand garage de 65m² avec buanderie, sous-sol aménagé de 60m² env., belle cave à vin de 30m². La villa est agrémentée d'un authentique Mazet indépendant faisant office de chambre d'ami. Les prestations sont de qualité, équipée de panneaux solaires photovoltaïques permettant de réduire le coût et la consommation énergétique. La villa est implantée sur un terrain paysagé de 2525m² composé de larges restanques, grande piscine chauffée de forme libre de 70m². Situation privilégiée et calme, proche de l'entrée de l'Autoroute A8 à 25mn de l'aéroport Nice.

Frais et charges :

1 990 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel