

1 295 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Possibilité piscine, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

10 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

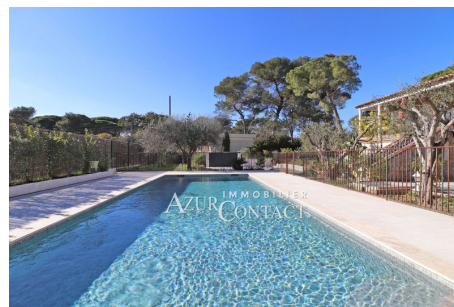


## Villa 2410 Le Cannet

Le Cannet, frontière Cannes - Mougins : belle villa familiale composée de 2 appartements indépendants et identiques de 4 pièces. Cette villa peut accueillir aussi bien 2 familles qu'une seule. En effet, il est possible de réunir l'ensemble sans trop de travaux. Superbe parcelle de terrain paysagé de 2000m<sup>2</sup> avec piscine, 2 entrées voitures distinctes. Environnement résidentiel et calme proche du centre-ville et des axes routiers principaux. Située à 5km des plages de Cannes.

Frais et charges :

1 295 000 € honoraires d'agence 5,02% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel